

Comune di Sanfront (Cuneo)

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 03/09/2012. Approvazione Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di libera iniziativa ed annesso schema di convenzione concernente area sita in Via Arciero – zona AP12 di P.R.G.C.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

Delibera

1) di *dare atto* che, relativamente al Piano Esecutivo in oggetto, non sono pervenute nè osservazioni nè proposte nel pubblico interesse;

2) di *approvare il Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.)* di libera iniziativa ed annesso schema di convenzione concernente un'area di proprietà della ditta SE.LE.BO. di Boassi Piercarlo Adelchi & C. s.n.c., sita in Via Arciero e definita all'interno dell'area AP12 del vigente P.R.G.C., distinta catastalmente al Foglio 15, mappali 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, così come è stato redatto dell'Ing. Samuele Rancurello di Sanfront in conformità allo strumento urbanistico comunale vigente e secondo i disposti degli artt. 38, 39, 40 e 42 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., ritenendo i seguenti elaborati del piano esecutivo parte sostanziale ed integrante della presente deliberazione:

- Tav. 1 - Corografia dell'area, Estratto Catastale, Estratto P.R.G.C.
- Tav. 2 - Rilievo Plano-altimetrico
- Tav. 3 - Profilo del terreno – stato Attuale
- Tav. 4 - Planimetria aree oggetto di dismissione- calcolo standard urbanistici
- Tav. 5 - planimetria di P.I.P.
- Tav. 6 - Tipologie Edilizie - Prospetti
- Tav. 7 - Planimetria opere di urbanizzazione - Strade, reti idriche e fognarie
- Tav. 8 - Planimetria opere di urbanizzazione - rete elettrica, gas e telefonica
- Tav. 9- Tipologie e particolari costruttivi
- Allegato 1 - Relazione illustrativa
- Allegato 2- Relazione finanziaria con stima degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria
- Allegato 3- Normativa tecnica
- Allegato 4- Schema di convenzione
- Titolo di proprietà
- Relazione attestante la conformità alle norme relative al superamento delle barriere architettoniche
- Relazione geologica a firma del geologo Lombardo Francesco;

3) di *dare atto* che l'allegato alla D.G.R. n. 4-3084 del 12/12/2011, come modificato con D.G.R. n. 7-3340 del 03/02/2012 (approvazione delle procedure di controllo e gestione delle attività urbanistico edilizie ai fini della prevenzione del rischio sismico attuative della nuova classificazione sismica del territorio piemontese) non prevede più l'acquisizione del parere preventivo ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., ma dovrà comunque essere prodotta la necessaria documentazione prevista dal medesimo atto regionale;

4) di *dare mandato* al Sindaco, autorizzandolo espressamente, ad accettare l'introduzione nello schema di convenzione qui approvato di eventuali variazioni di carattere formale che non ne alterino il contenuto sostanziale;

5) di *inviare* gli atti medesimi agli organi competenti e di assolvere ai disposti di cui alla L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;

6) di *dare atto* che il Piano per Insediamenti Produttivi assumerà efficacia in seguito alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione della presente Deliberazione Comunale divenuta esecutiva ai sensi di legge;